

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*
Výměna plynových kotlů.

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

kat. území:	Veleslavín (729353)
adresa:	Pod Novým lesem 8/98, Praha - Veleslavín
parcelní číslo:	81
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku:	418 m ²

- b) *předmět dokumentace*
Výměna plynových kotlů v objektu mateřský školy (změna dokončené stavby)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) Městská část Praha 6
Čs.armády 23, 160 52 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Návrh technologické části : Ing. Viktor Kouřilek
Praha 5, Nad Palatou 3055/1
autorizace ČKAIT č. 0005253
IČO : 15092372
- b) Stavební řešení : ARCHITEKT
Akad.arch. Adam Langr
Praha 4 -Kunratice, Nad Šeberákem 1366/3A
autorizace ČKA č. 0515
IČO : 13822110
- c) Zdravotní technika : Ing. Viktor Kouřilek
Praha 5, Nad Palatou 3055/1
autorizace ČKAIT č. 0005253
IČO : 15092372
- d) Rozvody plynu: Ing. Viktor Kouřilek
Praha 5, Nad Palatou 3055/1
autorizace ČKAIT č. 0005253
IČO : 15092372

e) Elektroinstalace :

Ing. Martin Bican

Aplika s.r.o.

Na Holém vrchu 1630/14, 143 00 Praha 4

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace skutečného provedení
- Prohlídka na místě

A.3 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není.

A.4 Údaje o území

Předmětný objekt se nachází v obci Praha v městské části Veleslavín v ulici Pod Novým lesem 8/98 Praha 6. Řešený objekt občanské vybavenosti je plynofikován. Teplo je využíváno pro vytápění objektu a pro přípravu teplé vody.

Předmětem PD je výměna stávající atmosférických kotlů za kondenzační kotle pro vytápění a ohřev TV. Jako zdroj tepla jsou navrženy závěsné kondenzační kotle. Objekt je plynofikován a nové kotle jsou o stejném jmenovitém výkonu jako stávající zdroj tepla.

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území. Rozsahem stavby se nemění dosavadní využití ani zastavěnost území, stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů.

Při bouracích a demontážních pracích bude z hlediska nakládání s odpady postupováno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy, nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nově navržené plynové spotřebiče spadají do emisní třídy Nox5 v souladu s hlediskem ochrany přírody. Rozsah stavby nemá vliv na ochranu zemědělského půdního fondu. Způsob zásobování teplem je v souladu s energetickou územní koncepcí. V rámci vybudování domovní kotelny dojde ke zrušení lokálních spotřebičů v objektu.

S ohledem na výkon zdroje tepla ČR-SEI k uvedené stavbě stanovisko nevydává.

Uvedený rozsah stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

Vypracoval:

Zodp.projektant:

Ing. Viktor Kouřilek

A.5 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu
Požadavky stavebníka

A.6 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
Rozsah řešeného území je dán hranicemi pozemku 81. Řešené úpravy se týkají pouze interiéru a nezasahují do sousedních pozemků.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
V současné době je objekt a pozemek využíván pro provoz mateřské školy. Do objektu je přivedena stávající přípojka elektra elektroměrnou skříní, zemního plynu, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka stávající šachtou.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v záplavovém území apod.
- d) údaje o odtokových poměrech
Vzhledem k rozsahu projektovaných prací nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je navržena v souladu s obecními požadavky na využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Vzhledem k rozsahu stavby není třeba navržené řešení projednávat s požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Není řešeno.

A.7 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Stávající stavba
- b) účel užívání stavby
Dvou podlažní podsklepený objekt občanské vybavenosti.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavba trvalého charakteru
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není nijak památkově chráněná
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášek č.501/2006 Sb., č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů seznam výjimek a úlevových řešení
Není řešeno.
- g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
Nemění se.
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Nemění se.
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Předpoklad zahájení stavby je červen 2020
Předpokládané dokončení stavby je konec srpna 2020.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací.
- j) orientační náklady stavby
Orientační náklady stavby 0,75 mil Kč včetně 21% DPH a bude upřesněna nabídkou stavebních firem.

A.8 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje žádné technologické zařízení

Vypracoval: Ing. Viktor Kouřilek